



COMUNE DI S. MARIA C. V.

Provincia di Caserta

CONTRATTO D'APPALTO

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIMOZIONE DELLE
BARRIERE FISICHE, COGNITIVE E SENSORIALE DEI MUSEI E DEI LUOGHI DI
CULTURA E DEI LOCALI MUSEALI SITI PRESSO EX MONASTERO SAN PA-
SQUALE.**

IMPORTO CONTRATTUALE: € 182.794,36

CIG: 99588059DC – CUP: F97B22001620006

**DITTA: COSTRUZIONI GENERALI SUD SRL, C.F. e P. I.V.A. 06555141214, con
sede legale in Napoli (NA), alla via Cesario Console N.3**

L'anno duemilaventitré, il giorno 22 del mese di dicembre, si stipula il contratto per i lavori
in oggetto tra le seguenti parti:

1) Ing. Giancarlo D'Aco nato in data 27/12/1958 a Santa Maria Capua Vetere, che inter-
viene nel presente atto ai sensi dell'art. 107, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000, n.
267, non in proprio, bensì in nome, per conto e nell'interesse della Stazione Appaltante,
in qualità di Dirigente del Settore Tecnico Ambiente e Manutenzione del Comune di
Santa Maria Capua Vetere, autorizzato con decreto sindacale in data 07/01/2022
prot.n.0000719, munito di firma digitale a lui intestata ed in corso di validità, di seguito nel
presente atto denominato semplicemente *stazione appaltante*;

2) Sig. Vincenzo Di Palo nato in data 19/09/1968 a Napoli, in qualità di Amministratore Giudiziario dell'impresa COSTRUZIONI GENERALI SUD SRL, C.F e partita I.V.A. 06555141214, con sede legale in Napoli, alla via Cesario Console N.3 che agisce quale impresa appaltatrice e, come tale, legittimato alla stipulazione del presente contratto, munito di firma digitale a lui intestata, in corso di validità, di seguito nel presente atto denominato semplicemente appaltatore;

A norma degli artt. 47 e 49 della Legge 16/02/1913, n. 89, detti comparenti, della cui identità personale io, Segretario Generale, sono certo, per conoscenza diretta e personale dell'Ing. Giancarlo D'Aco e previa identificazione della Sig. Vincenzo Di Palo mediante esibizione di carta d'identità n. AX 7905201, rilasciata in data 24/06/2016 dal Comune di Massa Lubrense, in corso di validità, rinunciano concordemente e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni e mi richiedono di ricevere e rogare il presente atto;

PREMESSO CHE

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 07.07.2023 con la quale è stato approvato il Progetto esecutivo titolato "Rimozione barriere architettoniche e cognitive nella Biblioteca Ex Monastero San Pasquale" per un importo complessivo, per i soli lavori edili, pari ad € 182.794,36;

- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 417 del 13/07/2023 – R.G. 1431 del 18/07/2023 sono stati approvati l'impegno di spesa e le modalità di affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria per la rimozione delle barriere fisiche, cognitive e sensoriale dei musei e dei luoghi di cultura e dei locali museali siti presso il Monastero San Pasquale" per un importo lavori pari ad € 149.831,36 di cui € 3.176,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- l'individuazione del contraente per l'esecuzione dei lavori è stata effettuata, ai sensi dell'Art. 76 del D.Lgs 36/2023, mediante RdO a n° 5 operatori economici tramite piattaforma per le procedure telematiche DigitalPA;
- con verbale n. 1 del 03.08.2023 prot. n.0038198 dell'autorità di gara, si è proceduto, in seduta pubblica telematica, all'apertura e alla verifica delle buste telematiche amministrative e all'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica, relative alla procedura di cui in oggetto, determinando la relativa graduatoria degli operatori ammessi alla gara;
- che l'offerta risultata migliore nella procedura di affidamento è stata prodotta dall'operatore economico COSTRUZIONI GENERALI SUD SRL con sede in Napoli alla via Cesario Console N.3, Codice Fiscale e partita IVA: 06555141214, con un ribasso del 31,39% (TRENTUNO/39%) per un importo complessivo dei lavori pari a € 103.796,55, di cui € 100.619,74 per lavori a misura ed € 3.176,81 per Oneri di sicurezza da PSC non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 509 del 05/09/2023 - R.G. 1776 del 06/09/2023 sono stati approvati i verbali di gara e affidati in via provvisoria i *"Lavori di manutenzione straordinaria per la rimozione delle barriere fisiche, cognitive e sensoriale dei musei e dei luoghi di cultura e dei locali museali siti presso il ex Monastero San Pasquale"* alla Ditta COSTRUZIONI GENERALI SUD SRL per un **importo complessivo dei lavori pari ad € 149.831,36, di cui € 3.176,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (Oltre IVA al 22%)**;
- l'operatore economico COSTRUZIONI GENERALI SUD SRL nella persona del Sig. Vincenzo Di Palo ha costituito la cauzione definitiva n. 06/01/21/3172845 per un impor-

to garantito di € 5.190,00 a mezzo garanzia fideiussoria assicurativa emessa in data 21/11/2023 dalla Società FINANZIARIA ROMANA SPA (Allegato C);

- l'impresa ha stipulato altresì l'allegata polizza assicurativa CAR n. 114154992 del 30/11/2023, ai sensi dell'articolo 103 comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto con la Compagnia assicuratrice GRUOPAMA Assicurazioni S.P.A. di massimale pari a € 500.000,00 (Allegato D);

- L'appaltatore ed il Responsabile del procedimento hanno dato atto nel verbale sottoscritto in data 29/09/2023, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto.

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto, le parti convergono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del contratto

L'ente committente concede all'affidatario che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'affidamento delle opere: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE, COGNITIVE E SENSORIALE DEI MUSEI E DEI LUOGHI DI CULTURA E DEI LOCALI MUSEALI SITI PRESSO EX MONASTERO SAN PASQUALE", in base all'aggiudicazione definitiva della gara d'appalto.

L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei servizi.

Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano

di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a farne parte integrante

anche se non materialmente allegati:

- A1 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E DESCRITTIVA
- B1 - RELAZIONE DI SOSTENIBILITA'
- C1 - PIANO MANUTENZIONE STRUTTURE
- D1 - RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- E1 - RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO
- F1 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- G1 - ELENCO PREZZI UNITARI
- H1 - COMPUTO INCIDENZA MANODOPERA
- I1 - COMPUTO INCIDENZA SICUREZZA
- J1 - CRONOPROGRAMMA
- K1 - QUADRO ECONOMICO
- L1 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- TAV.1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAV.2 - STATO DI FATTO - PIANTA
- TAV.3 - STATO DI PROGETTO - PIANTA QUOTATA
- TAV.4 - STATO DI PROGETTO – PIANTA LAYOUT ARREDI –
ABACO INFISSI
- TAV.5 - STATO DI PROGETTO – ALLESTIMENTI SENSORIALI
- TAV.6 - STATO DI FATTO – STATO DI PROGETTO – PRO-
SPETTI - SEZIONI
- TAV.7 PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- TAV.8 - STATO DI PROGETTO – IMPIANTO FOTOVOLTAICO

- TAV.9 - STATO DI PROGETTO – IMPIANTO ELETTRICO
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- A2 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- B2 - FASCICOLO DELL'OPERA
- C2 - ALLEGATO A – DIAGRAMMA DI GANTT
- D2 - ALLEGATO B – ANALISI DEI RISCHI
- E2 - ALLEGATO C -STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
- F2 - ALLEGATO D – PLANIMETRIA DI CANTIERE

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati.

Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – Termini di pagamento - Ritardi nei pagamenti

Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato € 149.831,36, di cui € 3.176,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (Oltre IVA al 22%).

La contabilizzazione dei servizi è stabilita secondo quanto previsto dall'art. 24 e 25 del Capitolato speciale d'appalto.

I termini e le modalità di pagamento sono indicati dettagliatamente all'art. 24 e 25 del capitolato speciale d'appalto.

Articolo 4 - Invariabilità dei Prezzi - Variazioni al progetto e al corrispettivo

I prezzi rimangono fissi ed invariabili per la durata dell'appalto, non è prevista nessuna clausola di indicizzazione dei prezzi, come indicato all' art. 28 del capitolato speciale d'appalto.

E' esclusa qualsiasi revisione dei prezzi, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera a) del codice dei contratti e non si applica l'articolo 1664, primo periodo, del codice civile

Se la stazione appaltante, per il tramite della direzione all'esecuzione delle opere, richiede e ordina modifiche o varianti in corso d'appalto, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del Codice dei Contratti, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli articoli 43, comma 8, del D.P.R. 05/10/2010, n. 207.

Articolo 5 – Durata - Penali -Consegna

La consegna parziale dei lavori è avvenuta in via di urgenza in data 29/09/2023 (vedi Verbale di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza.

La durata del servizio ha avuto inizio in tale data.

La durata del contratto è di durata di 80 giorni, con decorrenza dalla data di consegna dei lavori.

L'entità delle penali sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto (art. 17 del CSA).

Il presente contratto produce i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale dei contraenti.

Articolo 6 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

L'affidatario dichiara di aver preso visione del Piano di Sicurezza e Coordinamento sui luoghi di lavoro e di aver consegnato copia del proprio POS di cantiere.

In osservanza alle disposizioni legislative, al capitolato speciale d'appalto e del capitolato generale d'appalto, s'intendono a carico dell'appaltatore le spese relative all'allestimento del cantiere, degli apprestamenti previsti, degli impianti, delle infrastrutture, compresi la manutenzione e la custodia per tutta la durata dei lavori.

Sono a carico dell'appaltatore le spese per il mantenimento delle opere realizzate fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di suo personale e comunque di soggetti da lui nominati.

Articolo 7 – Divieto di cessione del contratto e di subappalto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016. Il presente contratto è disciplinato dal Capo 9, art. 49 del Capitolato Speciale d'Appalto. Pertanto il subappalto non è ammesso.

Articolo 8 – Obblighi ed accettazioni del Protocollo di Legalità

Clausola n. 1 - La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto dalla stazione appaltante con la Prefettura di Caserta, consultabili sul sito <http://www.utgcaserta.it>, e che si intendono accettate incondizionatamente nel contenuto e negli effetti.

Clausola n. 2 - La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere.

Clausola n. 3 - La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

Clausola n. 4 - La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare la clausola che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura informazioni interdittive di cui all'art.10 del D.P.R. 252/98, successivamente alla stipula del contratto, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alla procedura concorsuale in oggetto;

Clausola n. 5 - La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n. 6 - La sottoscritta impresa dichiara, altresì di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti in favore di imprese partecipanti alla gara e non risultanti aggiudicatrici, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

Clausola n. 7 - La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto nonché, l'applicazione di una penale, a titolo di liquidazione dei danni, salvo comunque il maggior danno, nella misura del 10% del valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto legge n. 143/1991.

Articolo 9 – Responsabilità verso terzi

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in tal caso, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo, l'affidatario ha stipulato apposita polizza assicurativa CAR N. 114154992 del 30/11/2023, ai sensi dell'articolo 103 comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto, con la Compagnia assicuratrice GROUPAMA Assicurazioni SPA con massimale pari ad € 500.000,00. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

Articolo 10 – Domicilio dell'affidatario

Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio in NAPOLI (NA), alla VIA CONSOLE CESARIO 3, obbligandosi di informare la stazione appaltante di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede dell'ente committente.

Articolo 11 – Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modifica-
zione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi
tecnici e amministrativi.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi
dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 12 – Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata do-
cumentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato specia-
le d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, nel Codice dei con-
tratti approvato con D.Lgs. n. 50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in
materia di esecuzione di servizi pubblici.

Articolo 13 – Trattamento dei dati personali

In applicazione degli articoli da 12 a 15 e 22 del Regolamento dell'Unione Europea
2016/679, del D.Lgs. 196/2003 e del D.Lgs. 101/2018 si informano gli interessati relati-
vamente ai dati personali trattati.

Titolare del trattamento dati: Comune di Santa Maria Capua Vetere – Via Albana –
81055 Santa Maria Capua Vetere (CE) – posta elettronica certificata: protocol-
lo@santamariacv.postecert.it – tel 0823.813111. I dati, provenienti da qualsiasi fonte,
sono trattati per il soddisfacimento dei compiti istituzionali del Comune di Santa Maria
Capua Vetere anche su richiesta dell'interessato/a e/o di terzi e nell'ambito delle previ-
sioni normative che disciplinano l'attività comunale. I destinatari dei dati personali sono il
Comune di Santa Maria Capua Vetere e gli altri soggetti, di norma operanti sul territorio
nazionale, identificati dalle previsioni normative che disciplinano l'attività per la quale i dati

sono trattati. I dati personali sono conservati in ogni formato e per il periodo consentito dalle norme che disciplinano l'attività per la quale i dati sono trattati. L'interessato/a ha diritto a richiedere al titolare del trattamento l'accesso ai propri dati, la rettifica, cancellazione, limitazione, opposizione al trattamento e portabilità nei limiti delle previsioni normative e a proporre reclamo a un'autorità di controllo. La comunicazione dei dati personali è obbligo legale/contrattuale/requisito necessario in assenza del quale è preclusa l'attivazione e/o prosecuzione del relativo procedimento.

Articolo 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari a i sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca: BPER Banca S.p.A. - filiale di Caserta

IBAN: IT12B0538714900000003364361

Intestatario: CGS SRL con sede in NAPOLI (NA), alla via Cesario Console n.3;

L'affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

Sig.Petrillo Carmine nata ad Caserta il 11/07/1981, in qualità di Amministratore Unico dell'impresa COSTRUZIONI GENERALI SUD SRL

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG ed inoltrate in forma elettronica ai sensi di legge.

Articolo 15 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente.

Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'Iva, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e s.m.i.

Articolo 16 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal capitolato speciale d'appalto (art. 48).

Articolo 17 - Recesso dal contratto

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.Lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

L'ente committente recederà dal contratto qualora successivamente alla stipulazione del presente contratto vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del D.lgs. 159/2011.

Articolo 18 - Oneri ed obblighi a carico dell'appaltatore

L'Appaltatore conferma di essere a conoscenza di tutti gli obblighi imposti a suo carico dalla vigente normativa nazionale e regionale in materia di appalti.

L'Appaltatore dichiara, altresì, per sé e per i propri aventi causa, di accettare le condizioni contenute nel contratto e di disporre dei mezzi tecnici e finanziari necessari per assolvere gli impegni che ne derivano.

Le parti dichiarano che non sussistono situazioni di incompatibilità e/o conflitto di interessi, come indicato dalla legge 06/11/2012, n. 190.

L'appaltatore conferma di aver preso visione dei luoghi in cui si devono realizzare le prestazioni anche nel rispetto del D.Lgs. 09/04/2008, n. 81, nonché di essere pienamente e perfettamente edotto di tutte le condizioni tecniche ed economiche necessarie per la corretta, puntuale e completa realizzazione dell'appalto, con l'avvertenza che deve pertanto intendersi compreso nell'appalto anche quanto non espressamente indicato nel capito-

lato e nell'offerta dell'aggiudicataria, comunque necessario per la realizzazione completa e puntuale dell'appalto.

Articolo 19 - Codice di comportamento, normativa anticorruzione e patti di integrità

L'Appaltatore dichiara di impegnarsi ad acquisire copia del codice di comportamento del Comune di Santa Maria Capua Vetere, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 25/03/2021, n. 34, efficace ai sensi di legge, garantendone, per sé e per i propri aventi causa, il pieno e scrupoloso rispetto in ogni sua parte, utilizzando, allo scopo, il sito istituzionale del Comune e fornendo comunicazione di averlo scaricato e acquisito ai propri atti. La presente clausola è sostitutiva della consegna *brevi manu* del suddetto codice.

L'Appaltatore dichiara per sé e per i propri aventi causa, ai sensi dell'art. 53, comma 16 – ter del D.Lgs. 30/03/2001, n. 165 (come introdotto dall'art. 1, comma 42, lett. l) della Legge 06/11/2012,

n. 190) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che abbiano esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti, nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro; il tutto con l'avvertenza che la violazione delle presenti disposizioni comporta risoluzione ex lege del contratto, con addebito di risarcimento. Il Dirigente comparente dichiara che nel procedimento di assegnazione della commessa da qua è stato garantito il pieno rispetto dell'art.1, comma 9, lettera e) della Legge 06/11/2012, n. 190.

In analogo modo, la medesima dichiarazione viene resa dall'appaltatore con riferimento alla citata norma di legge e ad ogni fine da essa previsto.

Articolo 20 – Controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 210 e 212 del D.lgs. n. 36/2023, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro competente. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 213 del D.lgs. n. 36/2023.

Articolo 21 – Allegati al contratto

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti anche se non materialmente allegati allo stesso ma conservati presso l'ente committente:

- A1 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E DESCRITTIVA
- B1 - RELAZIONE DI SOSTENIBILITA'
- C1 - PIANO MANUTENZIONE STRUTTURE
- D1 - RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- E1 - RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO
- F1 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- G1 - ELENCO PREZZI UNITARI
- H1 - COMPUTO INCIDENZA MANODOPERA
- I1 - COMPUTO INCIDENZA SICUREZZA
- J1 - CRONOPROGRAMMA
- K1 - QUADRO ECONOMICO
- L1 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- TAV.1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAV.2 - STATO DI FATTO - PIANTA
- TAV.3 - STATO DI PROGETTO - PIANTA QUOTATA

- TAV.4 - STATO DI PROGETTO – PIANTA LAYOUT ARREDI – ABACO INFISSI
- TAV.5 - STATO DI PROGETTO – ALLESTIMENTI SENSORIALI
- TAV.6 - STATO DI FATTO – STATO DI PROGETTO – PROSPETTI - SEZIONI
- TAV.7 PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- TAV.8 - STATO DI PROGETTO – IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- TAV.9 - STATO DI PROGETTO – IMPIANTO ELETTRICO
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- A2 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- B2 - FASCICOLO DELL'OPERA
- C2 - ALLEGATO A – DIAGRAMMA DI GANTT
- D2 - ALLEGATO B – ANALISI DEI RISCHI
- E2 - ALLEGATO C -STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
- F2 - ALLEGATO D – PLANIMETRIA DI CANTIERE

- documentazione prevista dagli atti di gara depositata dall'impresa e composta da:

- Cauzione definitiva n. 06/01/21/3172845 per un importo garantito pari di € 5.190,00 a mezzo garanzia fideiussoria assicurativa emessa in data 21/11/2023 dalla Società Finanziaria Romana S.p.A (AllegatoC);

- Polizza assicurativa CAR n. 114154992 del 30/11/2023, con la Compagnia assicuratrice GROUPAMA Assicurazioni S.p.A. avente massimale pari a € 500.000,00 (Allegato D);

Del che richiesto dalle parti convenute e costituite io, Segretario Generale, ho ricevuto e rogato il presente atto interamente redatto in formato elettronico da persona di mia fidu-

cia, del quale, ad alta ed intelligibile voce, ho provveduto alla pubblicazione mediante lettura. Esse, da me espressamente interpellate, lo hanno riconosciuto per forma e contenuto conforme alla loro volontà, liberamente manifestatami secondo la legge. Talché lo confermano in ogni sua parte, dispensandomi concordemente dalla lettura degli allegati, dei quali dichiarano di avere puntuale conoscenza, sottoscrivendolo digitalmente insieme con me Segretario Generale, unitamente agli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale.

Per il presente contratto l'imposta di bollo è stata assolta ai sensi dell'art. 2 Tariffa art. 2 del DPR 642/72 con **n.5 marche da bollo da € 16,00** ciascuna mediante l'utilizzo del modello F24.

Consta il presente contratto di numero 18 fogli o pagine con modalità e strumenti informatici ai sensi di legge in formato "PDF/A" per 18 intere facciate e fin qui della presente. Il presente contratto è firmato digitalmente dalle parti. Il presente contratto sarà efficace dal momento in cui entrambe le parti lo avranno sottoscritto digitalmente.

L'AGGIUDICATARIA

IL DIRIGENTE SETTORE AMBIENTE E MANUTENZIONE